

ALAPÍTÓI HATÁROZAT

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata Képviselő-testülete A Zuglói Információs és Média-csoport Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratát „A Zuglói Információs és Média-csoport Korlátolt Felelősségű Társaság könyvvizsgálójának megválasztása” című, 336/2025. (X. 30.) önkormányzati határozatával az alábbiak szerint módosította.

1) Az alapító okirat 16. pontja helyébe az alábbi pont lép:

„16. Könyvvizsgáló

A társaság könyvvizsgálója:

REPORT & AUDIT Könyvvizsgáló és Adószakértő Kft.

Székhelye: 4033 Debrecen, Vak Bottyán u 54.

Cégjegyzékszám: 09-09-006577

Adószáma: 11822794-2-09

Pénzforgalmi jelzőszáma: 11993001-02324432-00000000 (Erste Bank Zrt.)

A Magyar Könyvvizsgálói Kamara nyilvántartási száma: 001511

(Tagság kelte: 1999.02.02)

Képviselőre jogosult ügyvezető, és mint a könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős kijelölt kamarai tag könyvvizsgáló:

Neve: Gyapjas István

ügyvezető, kamarai tag könyvvizsgáló

Lakeíme: 4033 Debrecen, Vak Bottyán u 54.


Egyéb elérhetőségei: tel.: +36 (20) 932-3217; e-mail: gyapjasi@t-online.hu

Magyar Könyvvizsgálói Kamara tagszáma: 004857 (Tagság kelte: 1998.04.01)

A megbízás kezdő időpontja: 2026. január 1.

A megbízás lejárt: 2030. május 31.”

Kelt: Budapest, 2025 NOV 18 napján


Zuglói Információs és Média-csoport Korlátolt Felelősségű Társaság
taggyűlési jogait gyakorló egyedüli tag, Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói
Önkormányzata Képviselő-testülete
képviseli: Rózsa András polgármester

2025 NOV 18

Ellenjegyzem Budapesten, napján dr. Kovács Eszter ügyvéd (1023
Budapest, Lukács utca 4., KASZ: 36063727)”




Rózsa András

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata

K I V O N A T

a Képviselő-testület 2025. október 30-i ülésének jegyzőkönyvéből

**9./ A Zuglói Információs és Média-csoport Korlátolt Felelősségű Társaság
könyvvizsgálójának megválasztása**

Előterjesztő: Rózsa András polgármester

Előterjesztés sorszáma: 123-785/2025

**Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata Képviselő-testülete
336/2025. (X. 30.) önkormányzati határozata
a Zuglói Információs és Média-csoport Korlátolt Felelősségű Társaság könyvvizsgálója
megválasztásáról**

1. Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Zuglói Információs és Média-csoport Korlátolt Felelősségű Társaság taggyűlése a Társaság állandó könyvvizsgálójának a REPORT & AUDIT Könyvvizsgáló és Adószakértő Korlátolt Felelősségű Társaságot megválasztja, és felkéri a társaság ügyvezetőjét, hogy az előterjesztés 4. mellékletét képező könyvvizsgálati szerződés felek általi aláírásáról gondoskodjon.

Határidő: a szerződés megkötésére: 2025. november 14.

Felelős: Victora Zsolt ügyvezető

2. Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Zuglói Információs és Média-csoport Korlátolt Felelősségű Társaság okiratát az előterjesztés 5. melléklete szerinti alapítói határozattal módosítja; felkéri a polgármestert az alapítói határozat és az előterjesztés 6. mellékletét képező, egységes szerkezetbe foglalt alapítói okirat aláírására.

Határidő: a döntést követő 15 napon belül (aláíratásra, változásbejegyzésre megküldésre)

Felelős: Rózsa András polgármester (Jogi Főosztály)

**Rózsa András s.k.
polgármester**



**dr. Lehoczky Balázs s.k.
jegyző**

2025 NOV 06



1

AZ EGYSZEMÉLYES KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG ALAPÍTÓ OKIRATA
/a módosításokkal egységes szerkezetben/

Alulírott alapító a következők szerint állapítja meg az alábbi korlátolt felelősségű társaság alapító okiratát:

1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye

A társaság cégneve: Zugló Információs és Média csoport Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság rövidített cégneve: Zugló Információs és Média csoport Kft.

A társaság székhelye: 1149 Budapest, Limanova tér 25.
A társaság székhelye egyben a központi ügyintézés helye is.

2. A társaság alapítója

A tag neve: Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata
Statisztikai jelzőszám: 15735777-8411-321-01
Székhely: 1145 Budapest, Pétervárad utca 2.

3. A társaság tevékenységi köre(i)

Főtevékenység: 5813'25 Folyóirat, időszak kiadvány kiadása

Egyéb tevékenységi körök:

- 7411'25 Ipari terméktervezés, divattervezés,
- 7412'25 Grafikai tervezés, vizuális kommunikáció
- 7413'25 Belsőépítészeti, 7414'25 Egyéb formatervezés
- 8230'25 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
- 9329'25 M.n.s. szórakoztatás, szabadidős tevékenység
- 9011'25 Irodalmi, zenei alkotótevékenység
- 9012'25 Képzőművészeti alkotótevékenység
- 9013'25 Egyéb alkotóművészeti tevékenység
- 9130'25 Kulturális örökség megőrzését, helyreállítását támogató tevékenység
- 7020'25 Üzletviteli, egyéb üzletvezetési tanácsadás
- 7311'25 Reklámügynöki tevékenység
- 7312'25 Médiareklám
- 7320'25 Piac-, közvélemény-kutatás
- 7330'25 PR-tevékenység
- 8559'25 M.n.s. egyéb oktatás
- 8569'25 M.n.s. oktatást kiegészítő tevékenység
- 7412'25 Grafikai tervezés, vizuális kommunikáció
- 8230'25 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
- 9011'25 Irodalmi, zenei alkotótevékenység
- 9013'25 Egyéb alkotóművészeti tevékenység
- 9130'25 Kulturális örökség megőrzését, helyreállítását támogató tevékenység



Rózsa András

4. A társaság működésének időtartama

A társaság határozatlan időtartama jön létre.

5. A társaság tőzsdőkéje

A társaság tőzsdőkéje 3.000.000,- Ft, azaz hárommillió forint, mely teljes egészében pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll.

Tekintettel arra, hogy a pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatása úgy történik, hogy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig a tag a pénzbetétjének felénél kisebb összeget fizet meg, illetve a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig be nem fizetett pénzbeli vagyoni betétjét a tag egy éven túli határidőig köteles szolgáltatni, ezért a társaság mindaddig nem fizet osztalékot a tagoknak, amíg a ki nem fizetett és a tag tőzsdetétére az osztalékfizetés szabályai szerint elszámolt nyereség a tag által teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulással együtt el nem éri a tőzsdőke mértékét. A tag a még nem teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulása összegének erejéig helytáll a társaság tartozásaiért.

A tőzsdőke teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbírósnak bejelenteni.

6. A tag tőzsdetétje

Név: Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata

A tőzsdetét összege: 3.000.000,- Ft

A tőzsdetét 3.000.000,- Ft pénzbeli vagyoni hozzájárulásból (készpénzből) áll.

Az alapító a tőzsdetét teljes összegét a létesítő okirat aláírásától számított 30 napon belül köteles a társaság bankszámlájára való befizetéssel teljesíteni.

7. Üzletrész

A tőzsdetétéhez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik.

8. Az egyszemélyes társaság működése

Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerzheti meg.

Az üzletrész csak átruházás és a megszűnt tag jogutódlása esetén osztható fel. A felosztáshoz az alapító hozzájárulása szükséges.

Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a tőzsdőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.



Rózsán András

9. A nyereség felosztása

A társaság saját tőkéjéből a tag javára, annak tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a társaság fennállása alatt kizárólag az előző üzleti évi adózott eredménnyel kiegészített szabad eredménytartalékból teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érné el a társaság törzstőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét.

Az ügyvezető nem jogosult osztalékelőleg fizetéséről határozni.

10. Pótbefizetés

Alapító kijelenti, hogy a veszteségek fedezése érdekében pótbefizetési kötelezettségről határozhat, mely esetekben a pótbefizetések mértéke az alapító törzsbetéteinek kétszeresét nem haladhatja meg. A pótbefizetések összege a tag törzsbetétének összegét nem növeli.

A pótbefizetés teljesítése akként történik, hogy a pótbefizetést elrendelő határozat keltétől számított 30 (harminc) napon belül az alapító köteles a pótbefizetés összegét a társaság bankszámlája javára átutalással befizetni. Alapító évente legfeljebb 3 (három) alkalommal rendelkezhet pótbefizetésről.

A veszteség pótlásához nem szükséges pótbefizetéseket vissza kell fizetni. A visszafizetés közvetlenül az alapító részére történik meg azzal, hogy a társaság a veszteség pótlásához nem szükséges pótbefizetést a veszteség pótlásának megtörténtétől számított 60 (hatvan) napon belül fizeti vissza.

11. Az alapítói határozat

A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben a tag írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.

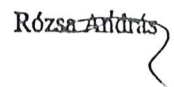
A legfőbb szerv hatáskörét a tag gyakorolja.

Az alapító kizárólagos hatásköreibe tartoznak az alábbi kérdésekben való döntések:

- a) a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyása
- b) osztalékelőleg fizetésének elhatározása
- c) pótbefizetés elrendelése és visszatérítése
- d) elővásárlási jog gyakorlása a társaság által
- e) az elővásárlásra jogosult személy kijelölése
- f) eredménytelen árverés esetén döntés az üzletrész sorsáról
- g) az üzletrész bevonásának elrendelése
- h) az ügyvezető megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása, valamint - ha az ügyvezető a társasággal munkaviszonyban is áll-, az ügyvezető feletti munkáltatói jogok gyakorlása
- i) a vezető állású munkavállalók megbízásával, munkaszerződésük megkötésével, módosításával és megszüntetésével kapcsolatos egyetértési jog gyakorlása
- j) amennyiben a társaságnál felügyelő bizottság működik, a felügyelő bizottság tagjainak megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása
- k) amennyiben a társaságnál könyvvizsgáló működik a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása



Rózsa András



- l) az olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével, felügyelőbizottsági tagjával, választott társasági könyvvizsgálójával vagy azok közeli hozzátartozójával, élettársával köt.
- m) a tag (volt tag), az ügyvezető, a felügyelő bizottsági tagok, illetve a könyvvizsgáló elleni követelések érvényesítése
- n) a társaság beszámolójának, ügyvezetésének, gazdálkodásának könyvvizsgáló által történő megvizsgálásának elrendelése
- o) az elismert vállaltcsoport létrehozásának előkészítéséről és az uralmi szerződés tervezetének tartalmáról való döntés, az uralmi szerződés tervezetének jóváhagyása
- p) a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása
- q) az alapító okirat módosítása
- r) a törzstőke felemelésének és leszállításának elhatározása
- s) törzstőke-emelés esetén a tag elsőbbségi jogának kizárása
- t) törzstőke-emelés során az elsőbbségi jog gyakorlására jogosultak kijelölése
- u) törzstőke felemelések, illetve az elsőbbségi jog gyakorlása esetén a törzsbetétek arányától való eltérés megállapítása
- v) törzstőke leszállításakor a törzsbetétek arányától való eltérés megállapítása
- w) határozathozatal az ügyvezető részére felmentvény megadása tárgyában
- x) társaság éves üzleti tervének elfogadása
- y) társaság működésével kapcsolatosan
- döntés minden olyan jogügyletről, amely által a társaság vállalna garanciát, kezességet, vagy más hasonló egyoldalú kötelezettséget;
 - döntés működési, fejlesztési és beruházási hitel felvétele, tőzsdei jogügyletek végzése tárgyában;
 - döntés a társaság tulajdonában álló ingatlanokkal, vagyon értékű jogokkal kapcsolatos, 5.000.000,-Ft - azaz ötmillió forint - értékhatárt meghaladó szerződések megkötéséről;
 - döntés ingó vagyontárgyakkal kapcsolatos, 5.000.000,-Ft értéket meghaladó szerződések megkötéséről;
 - döntés azon szerződések megkötéséről, amelyek esetében a felmondási idő 90 napnál hosszabb;
 - döntés 10.000.000,-Ft összértéket meghaladó kötelezettség- vállalásról, döntés egyéb, a társaság szokásos üzletmenetébe nem tartozó, 5.000.000,-Ft összeget meghaladó kötelezettség vállalása kapcsán;

A jogügylet értékének megítélése az alábbiak szerint történik:

- a) Határozott idejű kötelezettségvállalás esetén a jogügylet teljes időtartamát figyelembe kell venni. Amennyiben a vizsgált szerződéshez képest ugyanazon felek között, ugyanilyen jellegű szolgáltatással a vizsgált szerződés várható hatályba lépését megelőző 2 évben már létezett szerződése a társaságnak, úgy ezen korábbi szerződések értéket az értékhatár megállapításánál hozzá kell számítani a vizsgált szerződés értékéhez.
- b) Határozatlan idejű kötelezettségvállalás esetén az első három évet kell figyelembe venni.
- c) Keretösszeget tartalmazó megállapodások esetén a teljes keretösszeget kell figyelembe venni.
- d) Egyéb jogügyletek (pl.: adásvételi szerződések) esetében pedig a jogügylet tárgyát képező értéket kell figyelembe venni.



Rózsa András

- döntés olyan közös beszerzési szerződések megkötéséről, amely több, az alapító tulajdonában lévő gazdasági társaságot érint;
 - döntés a szervezeti és működési szabályzat (SZMSZ) elfogadása és módosítása tárgyában.
- z) mindazon ügyek, amelyeket törvény, vagy az alapító okirat az alapító kizárólagos hatáskörébe utal.

A jogügylet értékének megítélésének határozott idejű kötelezettségvállalás esetén a jogügylet teljes időtartamát, határozatlan idejű jogügylet esetén az első három évet kell figyelembe venni.

12. Az ügyvezetés és képviselet

A társaság ügyvezetésére és képviseletére jogosult ügyvezetője:

Név: Victora Zsolt

Lakeím: 1027 Budapest, Csalogány u. 45/b. 2/1.

Az ügyvezetői megbízatás 2025. március 3. napjától határozatlan időre szól.

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését munkaviszonyban látja el.

Az ügyvezető feladat- és jogkörére a Ptk. rendelkezései alkalmazandóak a jelen alapító okiratban meghatározott eltérésekkel.

Az ügyvezető végzi az operatív irányítási munkát, képviseli az alapító érdekeit és végrehajtja annak határozatait, utasításait. Az ügyvezető feladata a társaság munkaszervezetének kialakítása és irányítása. Az ügyvezető gyakorolja a munkavállalók feletti munkáltatói jogokat. Az ügyvezető gondoskodik a társaság üzleti könyveinek szabályszerű vezetéséről és vezeti a Határozatok Könyvét. Az ügyvezető köteles éves üzleti tervet készíteni.

Az ügyvezető képviseli a társaságot harmadik személyekkel szemben, valamint a bíróságok és más hatóságok előtt.

Az ügyvezető felelős minden év december 31. napi fordulónappal az éves beszámoló előkészítéséért és ennek az alapító elé terjesztéséért. Az ügyvezető az alapító felé évente legalább négy alkalommal köteles jelentést készíteni az ügyvezetésről, a társaság vagyoni helyzetéről és üzletpolitikájáról.

Az ügyvezető a jelen alapító okirat keretei között vállalhat kötelezettséget. Az ügyvezető által vállalt kötelezettségek esetében az ügyletek becsült értékének meghatározásánál a 30 napon belüli időszakokra esően az azonos ügyleteket össze kell számítani. Ha kétség van a kötelezettség-vállalási korlát összeszámítási szabályának alkalmazásával kapcsolatban, akkor a jogügyletről az alapítót előzetesen tájékoztatni szükséges, és az engedélyét ki kell kérni a jogügyletet megelőzően.

Az ügyvezető kizárólag az adott gazdasági évre, az alapító által jóváhagyott üzleti tervben foglaltak alapján vállalhat kötelezettséget. Az ügyvezető által vállalt kötelezettségek tekintetében a döntéseit egymást követő számozással nyilván kell tartani.

13. Cégvezető

A társaságnál cégvezető kinevezésére sor kerülhet.

Rózsá András



A társaság legfőbb szerve a vezető tisztségviselők munkájának segítése érdekében egy vagy több cégvezetőt nevezhet ki. A cégvezető feladatait munkaviszonyban látja el. A cégvezető olyan munkavállaló, aki a vezető tisztségviselő rendelkezései alapján irányítja a társaság folyamatos működését.

A cégvezetőre a vezető tisztségviselőkkel kapcsolatos kizáró és összeférhetetlenségi okokat megfelelően alkalmazni kell.

Az általános hatáskörű cégvezető mellett a gazdasági társaság legfőbb szerve vagy felhatalmazása alapján az ügyvezetés a társaság telephelyein és fióktelepein tevékenykedő korlátozott hatáskörű cégvezetőket is kinevezhet.

14. Cégjegyzés

A képviseletre jogosult alábbi személy(ek) önálló cégjegyzésre jogosultak

Név: Victoria Zsolt

15. Felügyelőbizottság

A társaságnál felügyelőbizottság választására sor kerül.

A felügyelő bizottság 3 tagból áll, tagjait az alapító választja meg. A felügyelő bizottsági tagság a kijelölés elfogadásával jön létre.

A felügyelőbizottság tagjai:

név: Lukácsi Tamás
anyja neve: Molnár Julianna
lakcíme: 1141 Budapest, Lipótvár utca 52/b.,

név: Bitskey Bence
anyja neve: Simó Márta
lakcíme: 1171 Budapest, Lepkeszeg utca 1/b.,

név: Hegedűsné Szegedi Tímea
anyja neve: Juhász Erika Irén
lakcíme: 1134 Budapest, Apály utca 2/b 1sz.2.,

A felügyelő bizottság tagjainak megbízatása határozott ideig, megválasztásuktól számított legfeljebb 2 évig tart, ha az alapító eltérően nem rendelkezik. A felügyelőbizottsági tagság megújítható.

A társaságnál nem ügydöntő felügyelőbizottság működik.

A felügyelő bizottság üléseit szükség szerint, de legalább évente egy alkalommal tartja.

A felügyelő bizottság testületként jár el. Tagjai sorából elnököket választ. A felügyelő bizottság határozatképes, ha tagjai legalább kétharmada az ülésen jelen van. Minden tagnak 1 (egy) szavazata van. A felügyelő bizottság határozatát egyszerű szótöbbséggel hozza.

Rózsa András



A felügyelő bizottság tagjait terhelő felelősség alól mentesül az a felügyelő bizottsági tag, aki a kérdéses határozat meghozatala ellen tiltakozott és tiltakozását a felügyelő bizottság üléséről készített jegyzőkönyv tartalmazza.

A felügyelő bizottság üléseit az elnök hívja írásban - a felügyelő bizottsági ülésre szóló meghívó útján, a tervezett ülést legalább 5 nappal megelőzően - össze és vezeti. Az ülés összehívását - az ok és a cél megjelölésével - a felügyelő bizottság bármely tagja írásban kérheti az elnöktől, aki a kérelem kézhezvételétől számított 8 (nyolc) napon belül köteles intézkedni a felügyelő bizottság ülésének 30 (harminc) napon belüli időpontra történő összehívásáról. Amennyiben az elnök a kérelemnek nem tesz eleget, a tag maga jogosult az ülés összehívására.

A felügyelő bizottság tervezett napirendi pontjait az ülésre szóló meghívóval együtt kell a felügyelő bizottsági tagok részére kézbesíteni.

A megfelelő feltételek megteremtése esetén, részletes ügyrendi szabályozás alapján a felügyelőbizottság üléseit online vagy hibrid formában is megtarthatja.

A felügyelő bizottság ügyrendjét maga állapítja meg, amelyet az alapító hagy jóvá.

A felügyelő bizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviselőnek helye nincs. A felügyelő bizottság tagjai e minőségükben az alapító által nem utasíthatóak.

A felügyelő bizottság feladatai:

- ellenőrzi a társaság ügyvezetését, ennek keretében a vezető tisztségviselőktől és a társaság vezető állású munkavállalóitól felvilágosítást kérhet (amelyet 8 napon belül kötelesek az érintettek írásbeli válasz megadásával teljesíteni), a társaság könyveit, nyilvántartásait, iratait megvizsgálhatja, illetőleg szakértővel megvizsgáltathatja,
-
- az éves beszámoló és mérleg elfogadásával kapcsolatosan készült, valamint minden egyéb, az alapító elé kerülő fontosabb jelentés megvizsgálása, amely vizsgálat eredményét az alapító előtt a felügyelő bizottság elnöke ismerteti
-
- az Alapító tájékoztatása és döntésének kezdeményezése, ha arról szerez tudomást, hogy:
 - a.) a társaság működése során olyan jogszabálysértés vagy a társaság érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény (mulasztás) történt, amelynek megszüntetése vagy következményeinek elhárítása, enyhítése az alapító döntését teszi szükségessé, illetőleg
 - b.) a vezető tisztségviselők felelősségét megalapozó tény merült fel.

Ha a felügyelő bizottság megítélése szerint az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba, a jelen alapító okiratba, illetve a társaság alapítójának határozatába ütközik, vagy egyébként sérti a gazdasági társaság, illetve a tag(ok) érdekeit, úgy a napirendre vonatkozó javaslattétel mellett kezdeményezi az alapító döntését.

Amennyiben az alapító a törvényes működés helyreállítása érdekében szükséges intézkedéseket nem teszi meg, a felügyelő bizottság köteles haladéktalanul értesíteni a törvényességi felügyeletet ellátó szervet.

A felügyelő bizottsági tagság megszűnik:




Rózsa András

- a megbízás időtartamának lejártával,
- az alapító általi visszahívással,
- a törvényben szabályozott kizáró ok beálltával
- lemondással
- ha a felügyelő bizottsági tag meghal külön törvényben meghatározott esetben
- egyéb, törvényben meghatározott esetben.

A felügyelő bizottsági tag tisztségéről bármikor lemondhat, azonban, ha a gazdasági társaság működőképessége ezt megkívánja, a lemondás csak annak írásbeli bejelentésétől számított 60. napon válik hatályossá, kivéve, ha az alapító az új felügyelő bizottsági tag kijelöléséről ezt megelőzően gondoskodik. A lemondás hatályossá válásáig a felügyelő bizottsági tag a halaszthatatlan döntések meghozatalában, illetve az ilyen intézkedések megtételében köteles részt venni.

Ha a felügyelő bizottság tagjainak száma a jelen alapító okiratban meghatározott minimális létszám alá csökkenne, vagy nincs, aki az ülést összehívja, úgy az ügyvezető köteles az alapító döntését kezdeményezni.

A felügyelő bizottsági tag a lemondásáról köteles értesíteni az ügyvezetőt.

16. Könyvvizsgáló

A társaság könyvvizsgálója:

REPORT & AUDIT Könyvvizsgáló és Adószakértő Kft.

Székhelye: 4033 Debrecen, Vak Bottyán u 54.

Cégjegyzékszám: 09-09-006577

Adószáma: 11822794-2-09

Pénzforgalmi jelzőszáma: 11993001-02324432-00000000 (Erste Bank Zrt.)

A Magyar Könyvvizsgálói Kamara nyilvántartási száma: 001511

(Tagság kelte: 1999.02.02)

Képviselőre jogosult ügyvezető, és mint a könyvvizsgálat elvégzéséért felelős kijelölt kamarai tag könyvvizsgáló:

személyében

Neve: Gyapjas István

ügyvezető, kamarai tag könyvvizsgáló

Lakcíme: 4033 Debrecen, Vak Bottyán u 54.

Egyéb elérhetőségei: tel.: +36 (20) 932-3217; e-mail: gyapjasi@t-online.hu

Magyar Könyvvizsgálói Kamara tagszáma: 004857 (Tagság kelte: 1998.04.01)



Rózsa András

A megbízás kezdő időpontja: 2026. január 1.

A megbízás lejáratja: 2030. május 31.

(módosítva:.....2025 NOV 18.....)

A legfőbb szerv által választott állandó könyvvizsgáló feladata, hogy a könyvvizsgálatot szabályszerűen elvégezze, és ennek alapján független könyvvizsgálói jelentésben foglaljon állást arról, hogy a gazdasági társaság beszámolója megfelel-e a jogszabályoknak és megbízható, valós képet ad-e a társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, működésének gazdasági eredményeiről.

Az állandó könyvvizsgáló feladatai ellátása érdekében betekinthez a jogi személy irataiba, számviteli nyilvántartásaiba, könyveibe, a vezető tisztségviselőktől, a felügyelőbizottság tagjaitól és a jogi személy munkavállalóitól felvilágosítást kérhet, a jogi személy fizetési számláját, pénztárát, értékpapír- és áruállományát, valamint szerződéseit megvizsgálhatja.

Az állandó könyvvizsgáló a könyvvizsgálói nyilvántartásban szereplő egyéni könyvvizsgáló vagy könyvvizsgáló cég lehet. Ha könyvvizsgáló cég látja el a könyvvizsgálói feladatokat, ki kell jelölnie azt a személyt, aki a könyvvizsgálatot személyében végzi.

Nem lehet állandó könyvvizsgáló a gazdasági társaság tagja, vezető tisztségviselője, felügyelőbizottsági tagja és e személyek hozzátartozója. Nem lehet állandó könyvvizsgáló a társaság munkavállalója e jogviszonya fennállása idején, és annak megszűnése után három évig.

Az első állandó könyvvizsgáló a létesítő okiratban kerül kijelölésre, ezt követően a könyvvizsgálót a társaság legfőbb szerve választja. A könyvvizsgálóval a megbízási szerződést - a legfőbb szerv által meghatározott feltételekkel és díjazás mellett - az ügyvezetés a kijelölést vagy választást követő kilencven napon belül köti meg. Ha a szerződés megkötésére e határidőn belül nem kerül sor, a legfőbb szerv köteles új könyvvizsgálót választani.

Az állandó könyvvizsgálót határozott időre, legfeljebb öt évre lehet megválasztani. Az állandó könyvvizsgáló megbízásának időtartama nem lehet rövidebb, mint a legfőbb szerv által történt megválasztásától a következő beszámolót elfogadó ülésig terjedő időszak.

Az állandó könyvvizsgálóval kötendő megbízási szerződésben - a megbízás tartama, valamint a díjazás mellett - rendelkezni kell, feladatának elvégzéséhez szükséges hatásköreiről, illetve a könyvvizsgálói jelentés elkészítésének éves határidejéről, továbbá a szerződés megszűnésének eseteiről. A szerződésben ki kell kötni, hogy a társaság könyvvizsgálójának visszahívására nem adhatnak alapot a könyvvizsgálói jelentésben tett megállapítások, vagy a társaság számviteli törvény szerinti beszámolójához kapcsolódó könyvvizsgálói záradék megadásának elutasítása. Ha jogi személy kerül könyvvizsgálónak megválasztásra, úgy a könyvvizsgálóra kötött szerződésben a jogi személynek ki kell jelölnie azt a tagját, vezető tisztségviselőjét, illetve munkavállalóját, aki a könyvvizsgálat elvégzéséért felelős. A személyében felelős könyvvizsgáló helyettesítésére - tartós távolléte esetére - helyettes könyvvizsgáló is kijelölhető.

Az állandó könyvvizsgáló nem nyújthat a gazdasági társaság részére olyan szolgáltatást és nem alakíthat ki olyan együttműködést az ügyvezetéssel, amely könyvvizsgálói feladatának független és tárgyilagos ellátását veszélyezteti.

Az állandó könyvvizsgálót a társaság legfőbb szervének a társaság beszámolóját tárgyaló ülésére meg kell hívni. A könyvvizsgáló ezen az ülésen köteles részt venni, de távolmaradása az ülés megtartását nem akadályozza.

Rózsa András

Ha a gazdasági társaságnál felügyelőbizottság működik, a könyvvizsgáló a felügyelőbizottság ülésén tanácskozási joggal részt vehet, a felügyelőbizottság felhívása esetén a könyvvizsgáló a felügyelőbizottság ülésén köteles részt venni. A felügyelőbizottság köteles napirendre tűzni a könyvvizsgáló által megtárgyalásra javasolt ügyeket.

Ha az állandó könyvvizsgáló a jogi személy vagyonának olyan változását észleli, amely veszélyezteti a jogi személlyel szembeni követelések kielégítését, vagy ha olyan körülményt észlel, amely a vezető tisztségviselők vagy a felügyelőbizottsági tagok e minőségükben kifejtett tevékenységükért való felelősségét vonja maga után, késedelem nélkül köteles az ügyvezetésnél kezdeményezni a tagok - tagság nélküli jogi személyek esetén az alapítói jogkör gyakorlójának - döntéshozatalához szükséges intézkedések megtételét. Ha a kezdeményezés nem vezet eredményre, a könyvvizsgáló köteles a feltárt körülményekről a jogi személy törvényességi felügyeletét ellátó nyilvántartó bíróságot értesíteni.

17. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

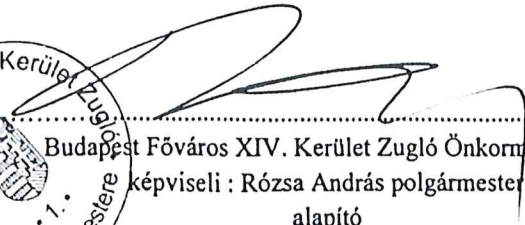
18. Egyéb rendelkezések

Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a Céglépcsőben tesz eleget.

A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

2025 NOV 18

Kelt: Budapest,

.....

 Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata
 képviseli: Rózsa András polgármester
 alapító

Záradék

Alulírott dr. Kovács Eszter ügyvéd (1023 Budapest, Lukács utca 4.) a jelen egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot ellenjegyzem. A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 51. § (3) bekezdése alapján igazolom, hogy az Alapító Okirat jelen egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel a tag által 2025. október 30. napján elfogadott alapítói határozatnak, valamint a hatályos jogszabályi előírásoknak.

2025 NOV 18

Ellenjegyzem Budapesten, napján:

dr. Kovács Eszter ügyvéd
 (KASZ: 36063727)

